



新民通讯

2021年11-12月170期

E	POSTAGE PAID HONG KONG CHINA 中国香港 邮资已付	Permit No. 特准编号 6295
---	--	----------------------------

香港国际社会服务社
内地新来港人士服务
深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下



跨境及国际社会服务
抵港一线通热线
新界上水龙运街2号
北区社区中心2楼
电话: 2353 6119

深水埗(南)综合家庭服务中心
九龙深水埗南昌邨
南昌社区中心高座地下
电话: 2386 6967

天水围(北)综合家庭服务中心
天水围天悦邨
服务设施大楼2至3楼
电话: 2446 1223

服务目的 香港国际社会服务社自1969年开始为新来港定居人士服务，协助他们解决个人及家庭问题，使其尽快适应及融入社会。

新民通讯(电子版) <http://isshk.org/zh-hk/services/newsletters/new-arrivals-from-mainland-china>

抵港

一线通 查询热线

服务时间
星期一至五
上午9:00至下午1:00
下午2:00至下午5:45
公众假期除外

香港: 6816-0986 (专人接听)
内地: 132-6816-0986

☎️

- 服务内容**
- 想了解香港福利信息?
 - 想知道香港教育制度?
 - 想申请香港公共房屋?
 - 想报读培训课程/找工作?
 - 想夫妻更恩爱, 子女更听话?
 - 有疑问? 快来电或微信吧……



打电话 即解困

开学疑难话我知?

有心事打热线

爸妈有疑问?

来港每事问

编者的话

香港寸金呿士, 想拥有一个「安乐窝」, 真的不容易! 每年都有不少人, 想申请租住公共房屋, 不知道您会不会是其中一个呢? 本期会为各位介绍有关申请公共房屋的资讯及注意事项, 请不要错过本期通讯的精彩内容。小编希望大家都可以有一个理想的居住环境, 在香港幸福、快乐地生活。

您好, 我和儿子刚来香港定居, 丈夫几年前以非长者一人申请公屋, 请问现在可以增加家庭成员, 转为家庭申请吗?

余女士2021年8月来信

余女士: 您好, 谢谢您的来信! 非长者一人申请公屋可以转家庭申请而不需重新登记, 小编提醒您, 非长者一人申请所轮候的时间, 可获计算入家庭申请内, 但以半数计算, 并以不超过18个月为限。

祝 生活愉快

编者 谨复

编者回应

港言港语

简体字	繁体字
讲话	講話
转交	轉交
资料	資料
过程	過程

书面语	本地话	例句
谋生	搵食	香港地搵食都唔容易。
吃东西	食嘢	我夜晚去餐厅食嘢。
隐藏	呢埋	佢呢埋喺房打机。

恶劣天气安排



天气情况	中心开放	室内进行的活动		水上活动	户外活动
		学童	成人		
雷暴警告/ 风球: 一号	✓	✓	✓	×	○
风球: 三号	✓	✓	✓	×	×
风球: 八号以上	×	×	×	×	×
暴雨警告: 黄色	✓	✓	✓	×	○
暴雨警告: 红色	✓	×	✓	×	×
暴雨警告: 黑色	×	×	×	×	×

√=活动/服务照常进行; ×=取消、立即停止; ○=视乎情况, 本社职员将通知各参加者

中心位置图

地址: 深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下
(南昌地铁站D1出口, 钦州街西方向)
报名及查询: 请致电2386-6967与负责职员联络。



举报罪案
请致电999

提防

电话骗案

- 阿妈, 我俾人拉咗! 要钱担保!
- 你个包裹有问题! 要罚钱!
- 核实来电提防受骗

温馨提示

切勿向陌生人透露银行帐户号码及网上理财密码
切勿将金钱存入陌生人户口
切勿向来电者透露个人资料
切勿轻信来电者, 需要时致电亲人或朋友求证
如怀疑遇上「电话骗案」, 请即报警求助

紧记

打击贪污 共建廉政(二)

申请服务勿「走后门」

举报贪污
请致电
25266 366

申请政府及公共服务时, 切勿「走后门」, 即使行贿目的未达成, 行贿者亦会犯法, 习俗和行规均不能作为辩解的理由。

个案一: 一名市民提供礼物予房屋署职员, 期望可以获得分配较佳的公屋单位, 触犯《防止贿赂条例》被判入狱。

个案二: 一名驾驶考试考生, 向一名运输署考牌主任提供五百元贿款, 以求取得考试及格, 被判入狱。

衷心致谢 无须打赏

公职人员全心为市民服务, 如果你满意他们的表现, 只要说声「谢谢」便已足够, 无须额外打赏或送礼。

香港的公共租住房屋 公屋申请

在香港这样一个多地少的城市，房屋问题往往都是一个很严重的问题。以下来看看一般申请者常遇到的问题：

Q1. 是不是要在香港居住满七年才可以申请公屋？

公屋申请人必须年满18岁，而申请人及其家庭成员必须现居于香港并拥有香港入境权，其在港的居留不受附带逗留条件所限制（与逗留期限有关的条件除外）。

- 居港未滿7年也可以申請公屋，但配屋時申請書內至少一半家庭成員必須在香港住滿七年且所有成員仍在香港居住。
- 18歲以下人士必須與父母或合法監護人一同申請。
- 所有已婚家庭成員必須與配偶一同申請（已離婚、正進行法律程序辦理離婚、配偶未獲香港入境權或已去世者除外）。

Q2. 如何索取申請表（包括申請公屋表格、更改數據表格）？

可到以下機構或辦事處諮詢索取：

- 各公共屋邨辦事處
- 民政事務總署轄下各諮詢服務中心
- 深水埗房屋事務詢問處（九龍元州邨元州商場平台）
- 房屋署申請分組（九龍樂富橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心第二層平台）

Q3. 我填好申請表之後可怎樣遞交呢？

申請表可通過以下方式遞交：

- 連同所有證明檔副本郵寄至九龍城郵政局郵箱89192號；
- 親身帶同所有證明檔副本遞交到房屋署申請分組；

*請注意：若沒有妥當填寫申請表或未能提供所有證明檔，可能會阻延你的申請。房屋署在接獲申請後，將發出收件確認書。

Q4. 如何得知申請已被接納？

若你的申請初步審批合格，會獲登記入公屋輪候冊內，你會收到印有申請編號的藍卡作確認。如你在遞交申請後三個月內仍未收到藍卡，你可以：1) 向房屋署申請分組申請書面查詢（郵件地址：九龍城郵政局郵箱89192號）；2) 親身到申請分組詢問處查詢；3) 致電房委會熱線 2712 2712 查詢。

Q5. 我一家四口，我和丈夫都需要工作，我們每個月入息超過兩萬，還可以申請公屋嗎？

如果家庭總入息及資產總值不超過房署要求，則有資格申請，詳情可參考申請公屋的入息及總資產入息及總資產淨值限額：<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/flat-application/income-and-asset-limits/index.html>

*請注意：香港房屋委員會已于2021年4月1日更新家庭總入息及資產總值，請以香港房屋委員會最新公佈的資料作標準。

入息及資產淨值限額（2021年4月1日起生效）

家庭人數	一般家庭		非親屬關係之長者住戶入息及總資產淨值限額	
	每月最高入息限額 ⁽¹⁾	總資產淨值限額 ⁽²⁾	每月最高入息限額 ⁽¹⁾	總資產淨值限額
1人	\$12,940	\$266,000	/	/
2人	\$19,550	\$360,000	\$23,460	\$720,000
3人	\$24,410	\$469,000	\$29,290	\$938,000
4人	\$30,950	\$548,000	\$37,140	\$1,096,000
5人	\$37,180	\$609,000	\$44,620	\$1,218,000
6人	\$40,840	\$659,000	\$49,010	\$1,318,000
7人	\$46,770	\$703,000	\$56,120	\$1,406,000
8人	\$52,310	\$737,000	\$62,770	\$1,474,000
9人	\$57,710	\$815,000	\$69,250	\$1,630,000
10人或以上	\$62,980	\$878,000	\$75,580	\$1,756,000

注：1：強制性公積金或公積金計劃下的法定供款可於申報入息時獲得扣除。

2：若全部家庭成員均為年滿60歲或以上的長者，其總資產淨值限額為上表所示限額的兩倍（即1人至10人或以上長者家庭的總資產淨值限額分別為532,000元、720,000元、938,000元、1,096,000元、1,218,000元、1,318,000元、1,406,000元、1,474,000元、1,630,000元和1,756,000元）。

Q6. 我正在輪候公屋，家人剛來香港，我已經進入調查階段，如何將他們加入一起申請？

需要加上家人名字及填寫有關「輪候冊申請書更改事項表」並附上有關檔副本：（配偶）：香港身份證、結婚證書、單程證及簽證身份書（子女）：香港身份證、簽證身份書/回港證、出生證明、單程證

Q7. 我正在居住公屋，太太及小孩（18歲以下的兒童）剛來香港，我想加名，應如何處理？

可以在屋邨辦事處填寫「增加戶籍申請書」、連同租約和所需資料及證明文件，包括身份證、出生證明書、結婚證明書、旅遊證件等。

Q8. 如果我对公屋申请有疑问，可以去哪里寻求协助呢？

如你对公屋申请有任何疑问，请致电房委会热线2712 2712或2779 4069。或亲临房屋委员会办事处房屋署申请分組寻求职员协助。

資料來源：香港房屋委員會：<https://www.housingauthority.gov.hk>
香港政府一站通：<http://www.gov.hk/tc/residents/>

新来港人士活动

地址：九龙深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下
费用全免
报名及查询：请致电2338 6967与负责职员联络。

活动名称	日期	时间	内容	对象	名额	负责职员
义工活动： 乐韵飘飘	06/11/2021 (星期六)	上午 10:30- 下午 12:30	制作音乐盒，转送给区内人士，传递关怀及心意。	新来港人士及其家庭	20人	林静艳姑娘、梁伟成先生
房屋讲座 (YouTube直播)	18/11/2021 (星期四)	下午 2:30- 4:00	了解房屋政策、填表需知、公屋相关资讯。	新来港人士及其家庭	10人	林佑聪先生
香港日常	22/11/2021 (星期一)	首播	香港日常影片第三集首播，登入本服务YouTube频道即可收看	新来港人士及其家庭	/	林佑聪先生
广东话学习小组	13-22/12/2021 (一至五、一至三)	上午 10:00- 下午 12:30	通过学习广东话教学训练参加者更好的听、说及应用广东话。	18岁或以上 新来港人士	15人	林钹筠姑娘



内地新来港人士服务推出全新的Youtube影片系列，内容包括有趣的广东话，生活习惯以及重要社会需知，影片会定期更新。如果大家喜欢这系列影片，请扫进二维码，并免费订阅本频道。



生活放大镜：公屋的户籍变更

租户在入住公共租住房屋(公屋)后，若家庭状况有所变更，必须立即通知所属屋邨办事处/分区租约事务管理处，并根据现行政策和程序作出相关的申请，以便更新有关记录。

- 两年一度家访调查
为善用有限的公屋资源并确保其合理分配，房屋署职员会每两年一次作家访调查，以核实公屋租户的住用情况。
- 删除/增加家庭成员
根据公屋租约规定，每个公屋单位只供户主和名列在租约上的家庭成员居住。如因出生、死亡或其他情由引致家庭状况有所改变时，户主必须立即通知所属屋邨办事处/分区租约事务管理处，以便我们按现行政策处理其个案。
- 有条件暂准居住
户主可申请其家人或亲属在公屋单位内作有条件暂住，以便户主获得照顾；或让户主能照顾极需依靠户主的近亲。
- 批出新租约政策
公屋户主去世或迁出后，单位的租约可无条件地批予在单位内居住亦是认可成员的户主配偶；倘若户籍内并无户主的在生配偶，有关的租约亦可批予在单位内居住的其他认可成员，但他们须接受「全面经济状况审查」(包括入息及资产审查)及「住宅物业权审查」，以厘定他们批出新租约的资格及应缴的租金水平。
- 公屋租户离婚后的住屋安排
一般来说，我们不会主动就户主夫妇离婚后，要求任何一方迁出公屋单位。不过，如果双方因离婚而未能就公屋的租住权达成协议，我们会按现行离婚政策处理。
- 分户
 - 原属必须迁置类别合住户的分户申请原属必须迁置类别的合住户(即受清拆或旧区重建等影响，而被安排或自选，与无关系人士或非直系亲属合住公屋单位的单身人士)，如基于需要理由(例如住户间出现纷争、因增加家庭成员后引致挤迫/不便等)而提出分户要求，我们会优先考虑及处理他们的分户申请。
 - 自愿合住户和家庭组合住户的分户申请此类分户申请纯属自愿。如部分家庭成员表明无意要求分户，其他家庭成员的分户要求将不获受理。然而，后者可以授权房委会将其个案转介社署，以便获得适当援助。倘若有合理而值得体恤的理由，及符合入息及资产限额定于公屋申请水平的「全面经济状况审查」和「住宅物业权审查」的规定，房委会会将个案转介相关政府部门/机构进行评估及推荐，以考虑分户申请。

活动剪影



义工活动：满载关怀



成人英文班



妇女组气球活动



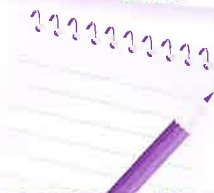
新teen同学会

内地新来港定居朋友：

您好，来港已一段时间了，不知近况如何？可有面对一些适应上的困难？倘若您有任何疑问或需要，欢迎于办公时间致电、电邮（电邮地址：post@isshk.org）或亲自到各中心洽谈。

以下有一些问题，烦请填写妥后寄回本社，在空格内请“√”。

地址：九龙深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下



姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 抵港日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

地址：_____

电话：_____ 方便联络时间：随时 / 上午 / 下午 / 晚上 / 其他 _____

学生：□否□是：曾否参加英文补习？□没有□有，提供服务机构：_____

现时职业（请注明）：_____ 曾否进修？□没有□有，提供服务机构：_____

可有到过本社任何一间服务中心与工作人员商谈问题？

□没有□有，记得他 / 她的姓名：_____

你希望日后收到：□本社适应活动资料□进修资料□就业资料

□其他（请注明）_____

对目前的生活在那一方面感到最困难：

□语言 □居住 □就业 □子女入学 □经济收入 □工作技能 □儿童照顾

□夫妻关系 □婆媳关系 □亲友关系 □其他（请注明）_____

其他意见、感受或问题，请说明：

你提供的资料，将会用作申请本机构服务之用。根据个人资料（私隐）条例，你有权查阅及改正本机构所保存有关你的资料。如有任何疑问，包括要求查阅或改正资料，请联络有关职员或服务主任。

涟漪学苑 - 资助机构：中国银行(香港) 妇女潜能发展计划

服务目标：

为妇女改进知识及技能，加添生活姿采推动妇女接触及交流，达至多元共融促进个人及社区资源共享，建立关爱社区

服务对象：

全港妇女

服务形式：

全方位知识课程小组、工作坊、讲座、家庭活动、义工服务及辅导服务

服务收费：

全免(部份活动酌量收费，所有收款将发回正式收据)

完成课堂后可赚取学分，学分可累积五年
150学分以上：一等(荣誉)毕业生
120学分以上：二等毕业生
80学分以上：三等毕业生

各中心地址

香港 湾仔轩尼诗道130号修顿中心6楼

九龙 黄大仙下邨龙和楼地下1号

新界 上水龙运街2号北区社区中心2楼

查询电话：6886 6369



Facebook



Instagram



微信

新来港人士活动

地址：(湾仔) 香港湾仔轩尼诗道130号修顿中心6楼

费用全免

报名及查询：请致电6886-6369与负责职员联络。

活动名称	日期	时间	内容	对象	负责职员
「倾心」 亲子平行小组 (情绪管理)	定期举办	定期举办	透过小组活动认识情绪、放松技巧及正面思想。借此提升参加者对情绪认知及管理的能力、增加家庭正面互动。	育有6-14岁儿童，来港不足五年之新来港家庭或跨境家庭	谢家浩先生
「倾情」 亲子平行小组 (香港资讯)	定期举办	定期举办	透过小组活动了解香港概况、求职信息及技巧、升学信息等。借此提升参加者对香港的社区资源的认识，协助其及早融入香港生活。	育有6-14岁儿童，来港不足五年之新来港家庭或跨境家庭	谢家浩先生

地址：(上水) 上水龙运街2号北区社区中心2楼

费用全免

报名及查询：请致电2353-6119与负责职员联络。

活动名称	日期	时间	内容	对象	负责职员
惜物惜福 2021	5/11-3/12/2021 (逢星期五)	下午 2:00-5:00	即场捐赠及换领二手物品, 循环再用, 为环保出一分力(由关活动现正向北区区议会申请拨款, 有待批核)	18岁或以上 新来港人士	郑玄健 先生
步走一族	8/11- 29/11/2021 (逢星期一)	晚上 7:00-8:00	- 学习正确跑姿 - 基本跑步练习 - 认识新朋友, 扩阔生活圈子	18岁或以上男士	郑玄健 先生
“男”力量 - 男士互助小组	定期举办不同 形式聚会	定期举办 不同形式 聚会	1. 凝聚区内男士, 运用自己技能, 服务社区 2. 扩阔社交圈子 3. 透过不同活动, 发展新的个人兴趣	18岁或以上男士	郑玄健 先生
涟漪义务活动 之圣诞朱古力 行动	14/12/2021	上午 10:00- 11:30	透过制作朱古力, 在社区派发	新来港妇女	朱淑韵 姑娘
「用心制造」 妇女小组- 手工皂篇	5/11/2021 (星期五)	下午 2:30-4:30	制作手工皂送赠有需要家庭	跨境/新来 港妇女	左玉芬 姑娘
「用心制造」 妇女小组- 京友禅篇	19/11/2021 (星期五)	下午 2:30-4:30 下午	印制京友禅布袋送赠有需要家庭	跨境/新来 港妇女	左玉芬 姑娘
「用心制造」 妇女小组- 驱蟑螂砖篇	03/12/2021 (星期五)	2:30-4:30	制作驱蟑螂砖送赠有需要家庭	跨境/新来 港妇女育有	左玉芬 姑娘
「倾心」亲子 平行小组 (情绪管理)	定期举办	定期举办	透过小组活动认识情绪、放松技巧及正面思想。借此提升参加者对情绪认知及管理的能力、增加家庭正面互动。	育有6-14岁 儿童, 来港 不足五年之 新来港家庭 或跨境家庭	谢家浩 先生
「倾情」 亲子平行小组 (香港资讯)	定期举办	定期举办	透过小组活动了解香港概况、求职信息及技巧、升学信息等。借此提升参加者对香港的社区资源的认识, 协助其及早融入香港生活。	育有6-14岁 儿童, 来港 不足五年之 新来港家庭 或跨境家庭	谢家浩 先生

地址：(黄大仙) 九龙黄大仙黄大仙下邨龙和楼地下1号

费用全免

报名及查询：请致电2773-5773与负责职员联络。

活动名称	日期	时间	内容	对象	负责职员
颂钵学习室	12/11/2021 (星期五)	上午 9:30- 11:30	认识什么是颂钵、学习敲钵及磨钵技巧, 感受放松、自在	18岁或以上 新来港人士	施美珍 姑娘
身心放松之 水晶·呼吸 冥想工作坊	05/11/2021及 19/11/2021 (星期五)	上午 9:30- 11:30	认识什么是冥想、水晶冥想、呼吸方法, 感受放松、自在	18岁或以上 新来港人士	施美珍 姑娘
身心放松之 水晶·呼吸 户外冥想	03/12/2021及 17/12/2021 (星期五)	上午 9:30- 11:30	认识什么是冥想、水晶冥想、呼吸方法, 感受放松、自在	18岁或以上 新来港人士	施美珍 姑娘
广东话学习班	22-26/11/2021 (星期一至五)	上午 10:00- 下午 12:00	透过活动教学, 训练参与者广东话之听讲能力	18岁或以上 新来港人士	张雁玲 姑娘
求职话你知	10/11/2021 (星期三)	下午 2:30-4:30	了解劳工法例及再培训信息	有意就业 新来港人士	朱淑韵 姑娘
房屋话你知	8/12/2021 (星期三)	下午 2:30-4:30	了解如何申请公屋	新来港人士	朱淑韵 姑娘
「倾心」 亲子平行小组 (情绪管理)	定期举办	定期举办	透过小组活动认识情绪、放松技巧及正面思想。借此提升参加者对情绪认知及管理的能力、增加家庭正面互动。	育有6-14岁 儿童, 来港 不足五年之 新来港家庭 或跨境家庭	谢家浩 先生
「倾情」 亲子平行小组 (香港资讯)	定期举办	定期举办	透过小组活动了解香港概况、求职信息及技巧、升学信息等。借此提升参加者对香港的社区资源的认识, 协助其及早融入香港生活。	育有6-14岁 儿童, 来港 不足五年之 新来港家庭 或跨境家庭	谢家浩 先生

