

提防电话骗案

核实来电提防受騙

阿妈，我俾人拉咗！
要钱担保

你个包裹有问题！

温馨提示：

切勿向陌生人透露银行帐户号码及网上理财密码
切勿将金钱存入陌生人口口
切勿向来电者透露亲人或朋友的个人资料
切勿轻信来电者，需要时致电亲人或朋友求证
如怀疑遇上「电话骗案」，请立即报警求助

核实身份便宜莫贪
保护个人资料及财物

打击贪污 共建廉政 (二)

申请服务 勿「走后门」
申请政府及公共服务时，切勿「走后门」，即使行贿目的未达成，行贿者亦会犯法，习俗和行规均不能作为辩解的理由。

一名市民提供礼物予房屋署职员，期望可以获分配较佳的公屋单位，触犯《防止贿赂条例》被判入狱。

一名驾驶考试考生，向一名运输署考牌主任提供五百元贿款，以求取得考试及格，被判入狱。

衷心致谢无须打赏

公职人员全心为市民服务，如果你满意他们的表现，只要说声「谢谢」便已足够，无须额外打赏或送礼。

核实现来电提防受騙

紧记
举报罪案
请致电
999

编者的话

香港的房屋问题，是大家其中一个很关注的议题，不少人轮候公屋多年，都未能成功「上楼」。根据房屋署的资料，截至2023年6月底，在过去12个月获安置入住公屋的一般申请者的平均轮候时间为5.3年，当中长者一人申请者的平均轮候时间为3.9年，真是一屋难求！本期会为各位介绍有关申请公共房屋的资讯及注意事项，请不要错过本期通讯的精彩内容。小编希望大家都可以拥有一个安乐窝、生活愉快。

港言港语

书面语	本地话	例句
静悄悄	静静鸡	我静静鸡讲个秘密你知。
猕猴桃	奇异果	唔该，我想买2个奇异果。
体温计	探热针	返学前请用探热针测量体温。

简体字 - 繁体字

简体字	繁体字
粉岭	粉嶺
上环	上環
钻石山	鑽石山
车公庙	車公廟

新民心声

您好！我正在居住公屋，太太及12岁小孩刚来香港，我想加名，应如何处理？谢谢！

蔡先生 2023年9月来信

编者回应

蔡先生：
您好，感谢您的来信。根据公屋租约规定，每个公屋单位只供户主和名列在租约上的家庭成员居住。您可以在屋邨办事处填写「增加户籍申请书」、连同租约和所需资料及证明文件，包括身份证、出生证明书、结婚证明书、旅游证件等。
祝生活愉快

编者 谨复

IS 新民通讯

香港国际社区服务社
内地新来港人士服务

香港公益金
社区中心
會員機構

2023年11-12月18期

POSTAGE PAID
9086 HONG KONG
E
Permit No.
特准掛號
9086

小红書-新民通讯

内地新来港人士服务
有小红书群，内容
包括有趣的广东话、生活习惯以及重要社会新闻，立即扫进二二维码关注啦！

服务目的：香港国际社区服务社自1969年开始为来港定居人士服务，协助他们解决个人及家庭问题，使其尽快适应及融入社会。

抵港一线通

查询热线
香港：6816-0986 (专人接听)
内地：132-6816-0986
微信

服务时间
星期一至五
上午9:00至下午1:00
下午2:00至下午5:45
公众假期除外

服务内容
想了解香港福利资讯？
想知道香港教育制度？
想申请香港公共房屋？
想报读培训课程/找工作？
想夫妻团聚，子女更听话？
有疑问？打电话或微信我哋啦！

此通讯由本社内地新来港人士服务寄出，如对本通讯有任何疑问，请致电2386 6967查询。

跨境及国际社区服务
抵港一线通热线
新界上水龙运街2号
北区社区中心2楼
电话：2353 6119

深水埗(南)综合家庭服务中心
九龙深水埗南昌邨
南昌社区中心高座地下
电话：2386 6967

天水围(北)综合家庭服务中心
天水围天悦邨服务设施大楼2至3楼
电话：2446 1223

恶劣天气安排

天气情况	中心开放		室内进行的活动		水上活动		户外活动	
	中心开放	学童	学童	成人	水上活动	户外活动	水上活动	户外活动
雷暴警告/风球：一号	✓	✓	✓	✓	×	×	×	○
风球：三号	✓	✓	✓	✓	×	×	×	×
风球：八号以上	×	×	×	×	×	×	×	×
暴雨警告：黄色	✓	✓	✓	✓	×	×	×	○
暴雨警告：红色	✓	✓	✓	✓	×	×	×	×
暴雨警告：黑色	×	×	×	×	×	×	×	×

✓=活动/服务照常进行；×=取消、立即停止；○=视乎情况，本社职员将通知各参加者



地址：深水埗南昌邨南昌社区中心高座地下 (南昌地铁站D1出口, 钦州街西方向)

报名及查询：
请致电2386-6967与负责职员联络。

新家庭生活专区
本社小红书为新来港人士介绍香港不同趣闻，例如：就业、申请公屋、生活日常及香港文化。
欢迎成为我们粉丝。
小红书号：5680535918

家庭生活專頁
為新來港人士介紹香港不同趣聞
小红书號
5680535918

地址：黄大仙下邨龙和楼地下
报名及查询：请致电2773-5773与负责职员联络。

活动名称	日期	时间	内容	对象	名额	负责职员
压花与我	3、10/11/2023 (逢星期五)	上午 10:00- 11:30	制作不同压花 装饰物及玻璃 烛台，放松心情	新来港及 跨境妇女 优先	10人	朱淑韵姑娘
水晶三部曲 之感受水晶 的疗愈	22/11/2023 (星期三)	上午 9:30- 11:30	认识水的疗愈 方法及感受水 晶的疗愈	新来港人 士	12人	施美珍姑娘
求职话你知 2023年12月	13/12/2023 (星期三)	上午 10:00- 11:30	了解劳工法例 及再培训信息 (此活动以 ZOOM进行)	新来港人 士	100人	朱淑韵姑娘

「家好之四重」计划

「家好之四重」计划是由民政及青年事务局和家庭议会赞助，与香港城市大学合办的实证研究计划。其目标是发掘参加者自身潜能，增进亲子关系及扩阔社交圈子。
我们现招募200对新来港亲子，每对亲子将随机参加家庭活力或家庭潜力小组。家长及学童各自参加小组活动，每节两小时。完成整个小组及问卷后，每家庭可获得\$100现金礼券、小礼品及嘉许证书。

日期：11-12月 (详细日期请致电查询)
对象：1. 升小四至中三之学童及其家长 2. 来港定居不足七年
费用：免费
活动地点：上水中心
第1组：2023年11月4, 11, 18, 25日 (逢六) | 上午09:00-11:00
第2组：2023年11月4, 11, 18, 25日 (逢六) | 上午11:30-13:30
第3组：2023年11月4, 11, 18, 25日 (逢六) | 下午14:00-16:00

小组内容：
「4Rs」家庭活力 - 透过讲解和分享认识正面沟通、化解冲突、加强亲子关系、学习放松技巧等
「4As」家庭潜力 - 透过手工制作提升专注力、增强自信心、发挥创意、扩阔社交圈子等

查询电话：2353 6119 负责职员：徐家琪姑娘

新来港人士活动通讯

地址：上水北区社区中心2楼
报名及查询：请致电2353-6119与负责职员联络。

费用
全免

活动名称	日期	时间	内容	对象	名额	负责职员
禅绕画® 体验小组	6/11/2023- 27/11/2023 (逢星期一)	上午 9:30- 11:00	制作禅绕画， 舒缓和释放身心 压力	新来港及 跨境家长	12人	吴美君姑娘
亲子同心绘	3/12/2023 (星期日)	上午 9:30- 11:30	透过制作彩 绘作品加强 亲子关系	新来港、 跨境家庭	12人	刘家意姑娘
圣诞动手乐	8/12/2023 (星期五)	上午 9:30- 11:30	透过制作圣 诞树作品舒 缓压力	新来港及 跨境家长	12人	刘家意姑娘
流体画， 放松下	10/12/2023 (星期日)	上午 10:00- 12:00	体验制作流 体画，舒缓 和释放身心 压力	新来港、 跨境家庭	12人	吴美君姑娘
心灵卡牌® 圣诞篇	10/12/2023 (星期日)	下午 2:30- 4:30	认识和了解 个人的需 要，学会释 放身心压力	新来港、 跨境家庭	12人	吴美君姑娘
游历天地 中山，打卡日	16/12/2023 (星期六)	上午 9:00- 下午 5:30	参观赛马会 禁毒信息天 地、香港公 园及孙中山 纪念馆	新来港、 跨境家庭	40人	吴美君姑娘

费用
全免

地址：(湾仔) 湾仔修顿中心6楼
报名及查询：请致电6886-6369与负责职员联络。

活动名称	日期	时间	内容	对象	名额	负责职员
安顿于此· 静观工作坊	10、17/11/ 2023 (逢星期五)	晚上 7:00- 8:30	制感静观体验活动，在 最基本的书法运笔中回 归当下；研磨芝麻，体 会修行就在日常起居。	全港 妇女	8人	黄诗姑娘

香港的公共租住房屋公屋申请

在香港这样一个地多人口少的城市，房屋问题往往都是一个很严重的问题。以下来看看一般申请者常遇到的问题：

01. 是不是要在香港居住满七年才可以申请公屋？

公屋申请人必须在年满18岁，而申请人及其家庭成员必须现居于香港并且拥有香港入境权，其在港的居留不受附带逗留条件所限制（与逗留期限有关的条件除外）。

- 居港未满7年也可以申请公屋，但配屋时申请书内至少一半家庭成员必须在香港居住满7年且所有成员仍在香港居住。
- 18岁以下人士必须与父母或合法监护人一同申请。
- 所有已婚家庭成员必须与配偶一同申请（已离婚、正进行法律程序办理离婚、配偶未获香港入境权或已去世者除外）。

02. 如何索取申请表（包括申请公屋表格、更改资料表格）？

可到以下机构或办事处咨询索取：

- 各公共屋邨办事处
- 民政事务总署辖下各咨询服务中心
- 房屋署申请分组（九龙乐富横头岭南道3号香港房屋委员会客户中心第二层平台）

03. 我填好申请表之后可怎样递交呢？

申请表可通过以下方式递交：

- 连同所有证明档副本寄至九龙城邮政局箱89192号；
- 亲身带同所有证明档副本递交到房屋署申请分组；
- *请注意：若有不妥填写申请表或未能提供所有证明档，可能会延误你的申请。房屋署在接获申请后，将发出收件确认书。

04. 如何得知申请已被接纳？

若你的申请初步审批合格，会获登记入公屋轮候册内，你会收到印有申请编号的蓝卡作确认。如果你在递交申请后三个月内仍未收到蓝卡，你可以：1) 向房屋署申请分组申请书面查询（邮件地址：九龙城邮政局箱89192号）；2) 亲身到申请分组询问处查询；3) 致电房委会热线 2712 2712 查询。

05. 我一家四口，我和丈夫都需要工作，我们每个月入息超过

两万，还可以申请公屋吗？
如果家庭总收入及资产总值不超过房署要求，则有资格申请。详情可参考申请公屋的入息及总资产入息及总资产净值限额：<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/flat-application/income-and-asset-limits/index.html>
*请注意：香港房屋委员会已于2023年4月1日更新家庭总收入及资产总值，请以香港房屋委员会最新公布的标准。

入息及资产净值限额(2023年4月1日起生效)

家庭人数	一般家庭		非亲属关系之长者住戶入息及总资产净值限额	
	每月最高入息限额 ⁽¹⁾	总资产净值限额 ⁽²⁾	每月最高入息限额 ⁽¹⁾	总资产净值限额
1人	\$12,940	\$278,000	-	-
2人	\$19,550	\$376,000	\$23,460	\$752,000
3人	\$24,410	\$490,000	\$29,290	\$980,000
4人	\$30,950	\$573,000	\$37,140	\$1,146,000
5人	\$37,180	\$636,000	\$44,620	\$1,272,000
6人	\$42,730	\$688,000	\$51,280	\$1,376,000
7人	\$47,500	\$735,000	\$57,000	\$1,470,000
8人	\$53,130	\$769,000	\$63,760	\$1,538,000
9人	\$58,630	\$851,000	\$70,360	\$1,702,000
10人或以上	\$63,990	\$917,000	\$76,790	\$1,834,000

注：
1: 强制性公积金或公积金计划下的法定供款可于申报入息时获得扣除。
2: 若全部家庭成员均为年满 60 岁或以上的长者，其资产净值限额为上表所示限额的两倍（即 1 人至 10 人以上长者家庭的资产净值限额分别为 556,000元、752,000元、980,000元、1,146,000元、1,272,000元、1,376,000元、1,470,000元、1,538,000元、1,702,000元和 1,834,000元）。

06. 我正在轮候公屋，家人刚来香港，我已经进入调查阶段，如何将他们加入一起申请？

需要加上家人名字及填写有关「轮候册申请书更改事项表」并附上有关档副本：（配偶）：香港身份证、结婚证书、单程证及签证身份书
（子女）：香港身份证、签证身份书 / 回港证、出生证明、单程证

07. 如果我对公屋申请有疑问，可以去哪里寻求协助呢？

如你对公屋申请有任何疑问，请致电房委会热线2712 2712或2779 4069，或亲临房屋委员会办事处房屋署申请分组寻求职员协助。

资料来源：香港房屋委员会：<https://www.housingauthority.gov.hk>
香港政府一站通：<http://www.gov.hk/tc/residents/>

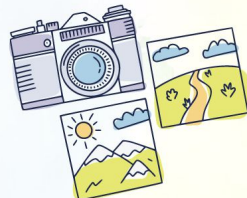


活动剪辑



英语学习班

和谐彩影



内地新来港儿童适应课程



义工活动-中秋送关怀

生活放大镜：屋户的户籍变更

租户在入住公共租住房屋（公屋）后，若家庭状况有所变更，必须立即通知所属屋邨办事处 / 分区租约事务管理处，并根据现行政策和程序作出相关的申请，以便更新有关记录。

两年一度家访调查

为善用有限的公屋资源并确保其合理分配，房屋署职员会每两年一次作家访调查，以核实公屋租户的住用情况。

删除/增加家庭成员

根据公屋租约规定，每个公屋单位只供户主和名列在租约上的家庭成员居住。如因出生、死亡或其他情由引致家庭状况有所改变时，户主必须立即通知所属屋邨办事处 / 分区租约事务管理处，以便我们按现行政策处理其个案。

有条件暂准居住

户主可申请其家人或亲属在公屋单位内作有条件暂住，以便户主获得照顾；或让户主照顾长期依靠户主的近亲。

批出新租约政策

公屋户主去世或迁出后，单位的租约可无条件地批予在单位内居住亦是认可成员的户主配偶；倘若户主并无户主的在生配偶，有关的租约亦可批予在单位内居住的其他认可成员，但他们须接受「全面经济状况审查」（包括入息及资产审查）及「住宅物业权审查」，以厘定他们批出新租约的资格及应缴的租金水平。

公屋租户离婚后的住屋安排

一般来说，我们不会主动就户主夫妇离婚后，要求任何一方迁出公屋单位。不过，如果双方因离婚而未能就公屋的租住权达成协议，我们会按现行离婚政策处理。

分户

● 原属必须迁置类别住户的住户申请

原属必须迁置类别的合住户（即受清拆或旧区重建等影响，而被安排或自选，与无关系人士或非直系亲属合住公屋单位的单身人士），如基于需要理由（例如住户间出现纷争、因增加家庭成员后引致挤迫 / 不便等）而提出分户要求，我们会优先考虑及处理他们的分户申请。

● 自愿合住户和家庭组合住户的住户申请

此类分户申请纯属自愿。如部分家庭成员表明无意要求分户，其他家庭成员的分户要求将不被受理。然而，后者可以授权房委会把其个案转介社工，以便获得适当援助。倘若有合理而值得体恤的理由，及符合入息及资产限额定于公屋申请水平的「全面经济状况审查」及「住宅物业权审查」的规定，房委会会将个案转介相关政府部门 / 机构进行评估及推荐，以考虑分户申请。

内地新来港定居朋友：

您好，来港已一段时间了，不知近况如何？可有面对一些适应上的困难？倘若您有任何疑问或需要，欢迎于办公时间致电、电邮（电邮地址：post@lshk.org）或亲自到各中心洽谈。以下有一些问题，烦请填写后寄回本社，在空格内请“√”。

地址：九龙深水埗南昌邨南昌社区中心高层地下

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

抵港日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

地址：_____

电话：_____ 方便联络时间：随时 / 上午 / 下午 / 晚上 / 其他

学生：否 是：是否参加英文补习？没有 有，提供服务机构：_____

现时职业（请注明）：_____ 是否进修？没有 有，提供服务机构：_____

可有到过本社任何一间服务中心与工作人员商谈问题？
没有 有，记得他 / 她的姓名：_____

你希望日后收到：本社适业活动资料 进修资料 就业资料
其他（请注明）_____

对目前的生活在那一方面感到有困难：
语言居住 就业 子女入学 经济收入 工作技能 儿童照顾

夫妻关系 婆媳关系 亲友关系 其他（请注明）_____

其他意见、感受或问题，请说明：

你提供的资讯会用作申请本机构服务之用。根据个人资料（私隐）条例，你有查阅及改正本机构所保存有关你的资料。如有任何疑问，包括要求查阅或改正资料，请联络有关职员或服务主任。

新来港人士活动通讯

地址：九龙深水埗南昌邨南昌社区中心高层地下
报名及查询：请致电2386 6967与负责职员联络。

费用全免

成人广东话班(A)

日期：6-9/11/2023（星期一至四）
时间：上午10:00-下午12:30
内容：通过学习教学，训练参与者广东话之听写能力（共四堂）
对象：18岁或以上新来港人士
名额：15人
负责职员：洪琪媚姑娘

成人广东话班(B)

日期：10-13-15/11/2023（星期五及星期一至三）
时间：上午10:30-下午12:30
内容：通过学习教学，训练参与者广东话之听写能力（共四堂）
对象：18岁或以上新来港人士
名额：15人
负责职员：洪琪媚姑娘

英语学习(入门班)

日期：11-14/12/2023（星期一至星期四）
时间：上午10:30-中午12:00
内容：为未有学习英语的新来港人士提供简单英语入门，当中内容会包括日常沟通所使用的英语单字及文法。（本课程会以广东话及少量英语上课）
对象：新来港人士
名额：15人
负责职员：游爱莲姑娘

英语学习(初班)

日期：18-21/12/2023（星期一至星期四）
时间：上午10:30-中午12:00
内容：本课程为已参加入门班的人士参与，会利用生活化的方式令参与者学习所需英语。（本课程会以广东话及少量英语上课）
对象：新来港人士
名额：15人
负责职员：游爱莲姑娘